

Stečajni dužnik:

RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o. u stečaju

Kastav, Draga 12

OIB 06143632245

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-761/16

Stečajna sutkinja: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 29. listopada 2021. do 31. siječnja 2022. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-2702/18 je dana 30. lipnja 2021. godine održana usmena javna dražba, a radi unovčavanja preostalih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi u Kastvu, Draga 12.

Na spomenutoj dražbi najbolje ponude (uz izjave o prijeboju) za dvije gore navedene nekretnine i to u visini od ukupno 1.920.000,00 kn dao je ponuditelj Barbara Dalleaste iz Zagreba ujedno razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku koji je prethodno kod Općinskog suda u Rijeci položio jamčevinu u ukupnoj visini od 193.587,00 kn, s time da je stečajni upravitelj navedenom Općinskom sudu u Rijeci dostavio na znanje obrazloženi obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina (dostavljenog Naslovnom sudu dana 12. srpnja 2021. godine), a koji troškovi su nedvojbeno nastali u stečajnom postupku vezano za unovčavanje nekretnina prodanih u gore navedenom ovršnom postupku.

Općinski sud u Rijeci je (nakon što je zaprimio zajednički podnesak ponuditelja i stečajnog upravitelja vezano za ponuditelju prihvatljivu visinu troškova unovčenja u stečajnom postupku u visini od 165.000,00 kn) odlučio da o visini troškova odluči Naslovni sud, te je stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavio obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja na iznos od 187.788,93 kn, kojim iznosom bi se pokrili u obračunu troškova navedeni direktni i indirektni troškovi unovčenja, ali uz umanjenu nagradu stečajnom upravitelju obračunatu na 70% kupovnine, a radi konačne odluke Naslovnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Kao pod I.

REKAPITULACIJA NA DAN 31.01.2022.

– priljev financijskih sredstava 101.703,90 kn
– odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze - 101.703,90 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 0,00 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vezano za sve navedeno pod točkom I. ovog izvješća, očekuje se rješenje o dosudi od strane Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, s time da se od strane Naslovnog suda prethodno očekuje rješenje o utvrđivanju visine nedvojbeno nastalih troškova unovčenja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, a na teret razlučnog vjerovnika odnosno na teret po njemu položene jamčevine koja se u iznosu od 193.587,00 kn nalazi na depozitnom računu Općinskog suda u Rijeci.

U Rijeci, 31. siječnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković